



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.04.2024 г. № 674

### **Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков общей площадью 900 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Болдино**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 5 марта 2024 года № P001-9371244429-82566167, публикацию в газете «Сенеж» от 7 марта 2024 года № 9 (13274) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев (10 лет) в отношении частей земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734), общей площадью 900 кв.м, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта «Газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа» к сетям газоснабжения, и утвердить его границы в соответствии с графическим описанием местоположения границ. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с заключенным договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 3 апреля 2023 года № 20/659-K0299-23:

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. АО «Мособлгаз» привести части земельных участков, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта «Газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа» (сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 6 марта 2024 года № СИ-РГИС-14600003781) в зонах с особыми условиями использования территории:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Водоохранная зона р. Сестра; Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ «Радищево-Ямуга I»; Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ «Радищево-Ямуга II»; Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ «Конаково-Радищево»; Охранная зона объекта «Газовая распределительная сеть от ГРС «Каскад», кадастровый номер 50:09:0000000:183227; Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга I»; Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга II»; Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Линейное сооружение ВЛ 220 кВ Конаковская ГРЭС - Радищево 1,2 цепь»;

Водоохранная зона. В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области расположен: Водоохранная зона Екатерининского канала: 11.75 кв.м.; Водоохранная зона реки Сестра: 407.62 кв.м.;

Приаэродромная территория расположен: Клин Приаэродромная территория аэродрома: 900.39 кв.м;

Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп расположен: 17.33 кв.м;

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) частично расположен: («Газовая распределительная сеть от ГРС «Каскад», кадастровый номер 50:09:0000000:183227.

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734) копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы  
городского округа Солнечногорск**

**Е.Г. Татарчук**

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского округа Солнечногорск

от 02.04.2024 г. № 674

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь</b>	<b>Категория земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Адрес</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	50:09:0000000:195964	148503 кв.м	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Московская область, г Солнечногорск, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск
2	50:09:0010333:623	270 083 кв.м	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**«Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: «Газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа».**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Болдино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	900 +/- 2 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	527237.46	2156540.18	Аналитический метод	0.1	-
2	527345.40	2156758.58	Аналитический метод	0.1	-
3	527348.68	2156757.44	Аналитический метод	0.1	-
4	527241.24	2156538.92	Аналитический метод	0.1	-
1	527237.46	2156540.18	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат - МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

